

# Mäklarinformation för Brf Gullvivan

Byggår:	1956
Antal lägenheter:	135
Finns barnvagnsrum?	Ja
Finns cykelförråd?	Ja
Finns festlokal?	Ja
Finns hobbyrum?	Ja
Finns övernattningsrum/gästlägenhet?	Nej
Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?	Friköpt
Är det en äkta bostadsrättsförening?	Ja
Finns en gemensam tvättstuga?	Ja
Gemensamma lokaler/utrymmen?	Föreningslokal
Gemensam innegård?	Uteplats med grill på varje gård
P-plats, garage, kötid	Separat köer till både P-plats och Garage
Parkeringsmöjligheter i område	Stor parkering precis bredvid
Finns det något förråd som tillhör lägenheten?	Finns vindsförråd och matkällare
Finns det möjlighet att hyra extra förråd?	Finns 10st förråd för uthyrning. Anmäl intresse

## Renovering

**Kommande/planerade renoveringar** Vi ser löpande över behovet av renovering.

**Gjorda renoveringar/reparationer** Stambyte 1999, Säkerhetsdörrar 2001, Nytt Tak 2000, Fönsterbyte 2003, Nytt värmesystem 2010, Dränering 2013, Entrepertar med kodlås och källargolv målade 2016, Trapphus målade 2018, Husgrunden och källardörrar målade 2019, Taket har fått översyn och rengöring 2020, Nya uteplatser med grill 2020, Asfaltering delar av innegård 2020, Renovering föreningslokal 2020, Kollektivt bredband och tv 2021, Nya inglasade balkonger 2022.

## Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?	Vatten och värme
Har föreningen någon gemensam el?	Ja, gemensam el som mäts individuellt varje månad
Bostadsrättstillägg för medlemmar?	Ja, IF Brf Tillägg
Planerade avgiftshöjningar (när och %)	2026 2%
Senaste avgiftshöjning (när och i %)	2025 4%
Tv, Bredband	Fiber via Telia. Kollektiv anslutning 229kr/mån. 100/100 Bredband och 24 Tv-kanaler
Balkongtillägg	480kr/mån för 2026
Överlåtelseavgift	2.5% av gällande prisbasbelopp
Pantsättningsavgift	1 % av gällande prisbasbelopp
Ekonomisk Förvaltare	A-System AB
Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?	Nej
Föreningens hemsida:	<a href="http://www.brfgullvivan.se">www.brfgullvivan.se</a>
Ansök om medlemskap skickas till:	Brf Gullvivan, Malmgatan 2, 64131 Katrineholm

Mvh  
Styrelsen Brf Gullvivan